**Auftrag Aktivierung**

**Airbnb als Verkaufskanal in feratel Deskline**

abgeschlossen zwischen der

**Pyhrn-Priel Tourismus GmbH**, FN 216132 t
Bahnhofstraße 2, 4580 Windischgarsten

(in der Folge „**PPT**“ genannt)

und

dem nachfolgenden **Leistungspartner**:

**[ ]**  **NEUKUNDE [ ]**  **BESTANDSKUNDE**

|  |  |
| --- | --- |
| Leistungspartnersbezeichnung, FB/ZVR-Nummer:**:** |  |
| Objekt ID: | *(von Airbnb)* |
| Vor- und Zuname des Zeichnungsberechtigten: |  |
| Straße u. Hausnummer: |  |
| Postleitzahl und Ort: |  |
| Telefon:  |  |
| Mobiltelefon: |  |
| E-Mail: |  |

(in der Folge „**Leistungspartner**“ genannt)

wie folgt:

Ich möchte für den Verkaufskanal Airbnb in feratel Deskline durch die Pyhrn-Priel Tourismus GmbH **aktiviert** bekommen und alle geeigneten Zimmer und Appartements darüber buchbar schalten (gemäß meiner Wartung).

**Stornorichtlinie** für meine Angebote auf Airbnb (bitte eines ankreuzen):

**[ ]  Flexibel**

* + kostenlose Stornierung bis 24 Stunden vor dem Check-in (Uhrzeit wie in der Bestätigungs-E-Mail angegeben)
	+ danach Stornokosten im Wert der ersten Nacht

**[ ]  Moderat**

* + kostenlose Stornierung **bis fünf Tage vor dem Check-in** (Uhrzeit wie in der Bestätigungs-E-Mail angegeben).
	+ danach Stornokosten im Wert der ersten Nacht plus 50 % der weiteren Nächte

**[ ]  Streng**

* + kostenlose Stornierung nur innerhalb von 48 Stunden nach der Buchung, wenn der Gast mindestens 14 Tage vor dem Check-in storniert (Uhrzeit wie in der Bestätigungs-E-Mail angegeben)
	+ sonst können Gäste **bis 7 Tage** **vor dem Check-in** stornieren mit Stornokosten 50 % des Übernachtungspreises, danach gelten 100 %

**[ ]  Sehr streng (30 Tage)**

* + kein kostenloses Storno
	+ wenn Gäste zumindest **30 Tage vor dem Check-in** stornieren gelten 50 % des Übernachtungspreises, danach gelten 100 %

**[ ]  Sehr streng (60 Tage)**

* + Kein kostenloses Storno
	+ wenn Gäste zumindest **60 Tage vor dem Check-in** stornieren gelten 50 % des Übernachtungspreises, danach gelten 100 %

**Hausregeln** - erlaubt sind in meinen Unterkünften:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **[ ]** Babys | **[ ]** Kinder | **[ ]** Haustiere |
| **[ ]** Rauchen | **[ ]** Partys o. Veranstaltungen |  |

**Zusätzliche Texte** zu Hausregeln, Zugänglichkeit, Kontakt mit Host, Überblick zur Nachbarschaft und Anreiseinformation

**[ ]** liefere ich

**[ ]** kann die Destination für mich erstellen und einpflegen

**Mitwirkung**

Damit für o.g. Leistungspartner Angebote auf airbnb erstellt werden können, legt der Leistungspartner einen Gastgeber-Zugang („Host“) auf Airbnb an und meldet die **Airbnb Host ID** an die Destination (ablesbar in der Browser Adresszeile, wenn Sie sich in Airbnb eingeloggt haben und die Option *Profil bearbeiten* wählen).



Zudem stellt der Leistungspartner Informationen zu Zimmer- und Bettenaufteilung für die richtige Anlage der Angebote zur Verfügung.

**Rückfragen** von Airbnb Gästen werden über den Airbnb Gastgeberzugang vom Leistungspartner schnellstmöglich beantwortet.

**Bedingungen**

Die Freischaltung ist kostenlos. Für Buchungen die über das Partnerportal getätigt werden, fallen Vermittlungsprovisionen an. Die **Airbnb Servicegebühr** beträgt **aktuell 15%** auf den gesamten Buchungsbetrag. Die Zahlung des Gastes wird über Airbnb abgewickelt. Airbnb zahlt in der Regel 24 h nach Check-in des Gastes den Buchungsbetrag abzüglich der Servicegebühr an das in Airbnb hinterlegte Konto. **Zusätzlich** verrechnet die Pyhrn-Priel Tourismus GmbH 2% (zzgl. gültiger Umsatzsteuer) als Kostendeckungsbeitrag wie in der Vereinbarung „Nutzung von Plattformen (mit Buchung)“ geregelt.

Für Buchungen über Airbnb können keine gesonderten AGB des Gastgebers oder der Pyhrn-Priel Tourismus GmbH vereinbart werden. Insbesondere kommt für über Airbnb getätigte Buchungen die oben gewählte Stornorichtlinie zur Anwendung.

Folgende Daten können nicht automatisch an Airbnb übergeben werden:

* Aufpreis für zubuchbare Mahlzeiten
* Kinderpreise.

Im Übrigen gelten die Bedingungen des bestehenden Vereinbarung „Nutzung von Plattformen (mit Buchung)“ zwischen dem Leistungspartner und der Pyhrn-Priel Tourismus GmbH. Insbesondere gilt die Verpflichtung zur regelmäßigen, korrekten und gewissenhaften Wartung der Zimmerkontingente, zur korrekten Eingabe von Preisen und An- & Abreisebedingungen. Buchungen die online über einen Portalpartner des TVB getätigt werden gelten als verbindlich.

Die zum Buchungszeitpunkt gültige **Ortstaxe** ist im Buchungspreis noch nicht enthalten und vom Gast vor Ort zu kassieren.

**Revenue Manager / Preisaufschlag**

**[ ]** Revenue-Einstellung: % möchte ich als automatischen Preisaufschlag eingestellt bekommen.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|        |  |       |
| Ort, Datum |  | Ort, Datum |
|  |  |  |
| **Pyhrn-Priel Tourismus GmbH** |  | **Leistungspartner** |